

## TE HUUR - WINKELPAND

Warandelaan 1, 9230 Wetteren

**€ 1.300**

**Ref. 6652431**



Garages: 1

Bew. opp.: 140m<sup>2</sup>

Buurt: handelsligging

# OMSCHRIJVING

Zeer goed gelegen handelspand met unieke visibiliteit met extra garage!

Dit ruime handelspand (140m<sup>2</sup>) bestaat uit een winkel of kantoorruimte van 42m<sup>2</sup> met een extra berging (10m<sup>2</sup>) en toilet. De overdekte tussenruimte kan gebruikt worden als berging en heeft een achteruitgang naar de bijhorende garage.

Het 2e deel van het handelspand bestaat ook uit een ruime winkel of kantoorruimte van 33m<sup>2</sup> met een extra berging (10m<sup>2</sup>) en een keukentje en apart toilet.

Ideaal handelspand of kantoorruimte!!

Extra info: vrij vanaf 1/4/2025 – huurprijs 1300€ per maand (de verhuurder betaalt zelf het KI)

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 1.300,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 April 2025

## GEBOUW

Oppervlakte: 140,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

## ENERGIE

EPC code: 20230125-0002791459-KNR-1

EPC klasse: B

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

## LIGGING

Buurt: Handelsligging

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

## INDELING

Toiletten: 1

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

## PARKING

Garage: 1