

TE KOOP - VILLA

9230 Wetteren

€ 499.000

Ref. 6801083



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 273m²

Grond opp.: 991m²

EPC: 233kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Knappe designvilla te Wetteren

Bent u op zoek naar een moderne woning met ruimte, licht en comfort op een uitstekende locatie? Deze unieke villa combineert stijlvolle architectuur met functionele indeling en een uitzonderlijke bereikbaarheid!

Indeling:

Gelijkvloers: ruime inkom, grote inpandige garage, carport, twee volwaardige slaapkamers en een moderne badkamer.

Eerste verdieping: royale, lichtrijke inkomhal met apart gastentoilet, volledig uitgeruste keuken met berging.

Tussenverdieping: prachtige living met zitkuil, baadt in het licht en biedt een sfeervol uitzicht op de aangelegde tuin.

Verdieping: extra grote kamer met eigen groot zonneterras en een tweede badkamer – ideaal als master suite, kantoor of hobbyruimte.

Extra troeven:

Zonnepanelen – energiezuinig wonen

Uitstekende mobiliteitsscore van 8,3/10

Op enkele minuten van E40, scholen, winkels, openbaar vervoer en ziekenhuizen

Dit is geen standaardwoning, maar een architecturale parel op een strategische locatie.

Aantrekkelijke vraagprijs!

Interesse? Meer info via Sabine@vandercruyssen.be

FINANCIEEL

Prijs: € 499.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 273,00 m²

Aantal gevels: 4

Staat: Goede staat

ENERGIE

EPC score: 233

EPC code: 20230830-0002976686-RES-1

EPC klasse: C

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 23/03/2017

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 991,00 m²

Tuin: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

18/04/2025

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: Ja

Carport: Ja

Parkings buiten: 4

Parkings binnen: 2