

## TE HUUR - VILLA

Bloemluststraat 1, 9230 Wetteren

**€ 1.250**

**Ref. 6801083**



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 273m<sup>2</sup>

Grond opp.: 991m<sup>2</sup>

EPC: 233kwh/m<sup>2</sup>/j

# OMSCHRIJVING

Knappe designvilla te Wetteren te huur

Bent u op zoek naar een moderne woning met ruimte, licht en comfort op een uitstekende locatie? Deze unieke villa combineert stijlvolle architectuur met functionele indeling en een uitzonderlijke bereikbaarheid!

Indeling:

Gelijkvloers: ruime inkom, grote inpandige garage, carport, twee volwaardige slaapkamers en een moderne badkamer.

Eerste verdieping: royale, lichtrijke inkomhal met apart gastentoilet, volledig uitgeruste keuken met berging.

Tussenverdieping: prachtige living met zitkuil, baadt in het licht en biedt een sfeervol uitzicht op de aangelegde tuin.

Verdieping: extra grote kamer met eigen groot zonneterras en een tweede badkamer – ideaal als master suite, kantoor of hobbyruimte.

Extra troeven:

Zonnepanelen – energiezuinig wonen

Uitstekende mobiliteitsscore van 8,3/10

Op enkele minuten van E40, scholen, winkels, openbaar vervoer en ziekenhuizen

Dit is geen standaardwoning, maar een architecturale parel op een strategische locatie.

Verhuurprijs: 1250 euro

Interesse? Meer info via [catalina@vandercruyssen.be](mailto:catalina@vandercruyssen.be)

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 1.250,00/maand

Beschikbaarheid: Vanaf akte

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 273,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 4

Staat: Goede staat

## ENERGIE

EPC score: 233

EPC code: 20230830-0002976686-RES-1

EPC klasse: C

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

## LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 991,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja

## STEDENBOUW

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

18/04/2025

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## **PARKING**

Garage: Ja

Parkings buiten: 4

Parkings binnen: 2