

## TE HUUR - VILLA

Serskampsteenweg 232, 9230 Wetteren

**€ 1.500**

**Ref. 6836937**



Aantal slaapkamers: 3

EPC: 135kwh/m<sup>2</sup>/j

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

# OMSCHRIJVING

Uitzonderlijk mooie villa!

Op enkele minuten van het centrum van Wetteren vind je deze zeer mooie en perfect onderhouden villa. Ze bestaat uit inkomhal met ingemaakte kasten, bureel, lichtrijke Leefruimte met haard, volledig ingerichte keuken, bijkeuken, twee slaapkamers op het gelijkvloers mooie verzorgde badkamer met massagebad, douche en dubbele lavabo. Op de eerste verdieping is nog een grote slaapkamer met sanitair, grote zolder. Deze villa is uitzonderlijk goed geïsoleerd en beschikt over ca 20 zonnepanelen, vernieuwde electriciteit, nieuwe boiler, ruim terras met onderhoudsvriendelijke tuin, alarm, elektrische ingangspoort en zeer ruime dubbele garage die zelfs geschikt is voor 3 voertuigen.

Bent u een ideale huurder ? Neem dan contact met ons op op 093682322 optie 1

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 1.500,00/maand

## GEBOUW

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1998

Staat: Uitstekend

Oppervlakte hoofdgebouw: 160 m²

## COMFORT

Alarm: Ja

## ENERGIE

EPC score: 135

EPC code: 20250616-0003626351-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

## TERREIN

Tuin: Ja

## INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Badkamer type: Alle comfort

Wasplaats: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

## PARKING

Garage: 1