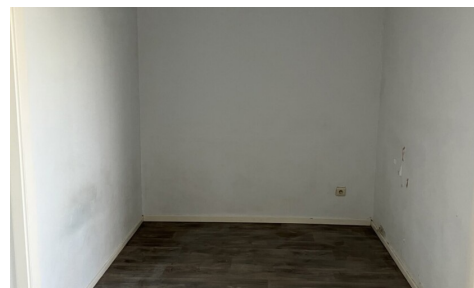


TE KOOP - STUDIO

Koningin Fabiolapark 469, 9100 Sint-Niklaas

€ 109.000

Ref. 6006332



Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 37m²

Terras opp.: 10m²

EPC: 194kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

TOPAANBIEDING :

Studio met gerenoveerd terras en uniek uitzicht en kelderberging nr 45 in volledig vernieuwd gebouw.

Inkomhal met vestiaire en bergruimte, living met slaaphoek en terras, keuken met frigo, dubbele spoelbak, fornuis (oven met keramische kookplaat), badkamer met bad, lavabo en toilet.

Syndicus: Inclusief waterverbruik en aardgasverwarming.

Uitstekende Mobiscore 9,2/10 !! Openbaar vervoer, Onderwijs, Winkels, Sport en Ontspanning, Gezondheidszorg...Alles bevindt zich op loopafstand

Meer info : Sabine@vandercruyssen.be

FINANCIIEEL

Prijs: € 109.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 37,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

Verdiep: 11

COMFORT

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 194

EPC code: 20221024-0002700911-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

INDELING

Terras: 10,00 m²

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum: 02/04/2024

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

PARKING

Parkings buiten: Ja