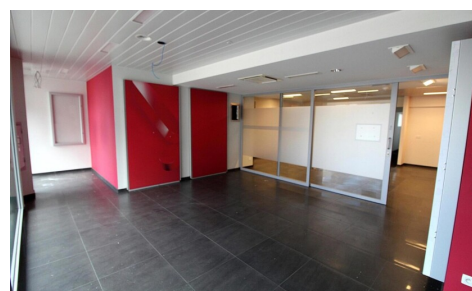


TE KOOP - KANTOOR

€ 235.000

Oudegemse Baan 12 B2, 9200 Dendermonde

Ref. 6991281



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 180m²

OMSCHRIJVING

Ruim handelspand in centrum Oudegem – voormalig Belfius kantoor

Gelegen in het hart van Oudegem biedt dit veelzijdige handelspand tal van mogelijkheden voor ondernemers, vrije beroepen of investeerders. Het pand deed vroeger dienst als bankkantoor (Belfius) en beschikt over een functionele en efficiënte indeling die perfect aansluit bij een professionele werking.

Indeling en troeven:

- Onthaalruimte / wachtruimte
- Drie aparte bureauruimtes, ideaal voor vergaderingen of individuele werkplekken
- Kluisruimte, nog aanwezig en intact
- Ingerichte keukenruimte
- Sanitaire voorzieningen (toiletten)
- Extra bergruimte

Dankzij de ligging in het centrum van Oudegem geniet het pand van een goede zichtbaarheid en vlotte bereikbaarheid. Parkeermogelijkheden in de directe omgeving maken het ook comfortabel voor klanten of personeel.

Dit handelsgelijkvloers biedt een stevige basis voor wie op zoek is naar een instapklaar kantoor of commerciële ruimte met karakter en geschiedenis.

Interesse? Contacteer ons via Sabine@vandercruyssen.be

FINANCIEEL

Prijs: € 235.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Oppervlakte: 180,00 m²

Aantal gevels: 3

Staat: Goede staat

COMFORT

Air conditioning: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

LIGGING

School nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

16/06/2025

Asbestinventarisatetest informatie: 20250616-000144.000

ENERGIE

EPC code: 20230921-0002995443-KNR-1

EPC klasse: B

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel

opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

PARKING

Parkings buiten: 1