

## TE KOOP - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 155.000

Stationsstraat 9, 9230 Wetteren

Ref. 7571585



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 295m<sup>2</sup>

EPC: 421kwh/m<sup>2</sup>/j

# OMSCHRIJVING

WETTEREN CENTRUM :

Uniek historisch handelspand met woonst, drie à vier kamers.

Plannen landmeter zijn beschikbaar.

Toplocatie met uitstekende mobiliteitsscore (8,6/10): Vlakbij openbaar vervoer, scholen, ziekenhuizen en winkels.

Meer info : Sabine@vandercruyssen.be

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 155.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

## GEBOUW

Oppervlakte: 295,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Staat: Deels te renoveren

## ENERGIE

EPC score: 421

EPC code: 20240515-0003247658-RES-1

EPC klasse: E

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 21 mei 2024

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:  
11/06/2024

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

Vonnissen: Nee