

TE KOOP - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 169.000

Stationsstraat 9, 9230 Wetteren

Ref. 6688288



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 295m²

EPC: 421kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

WETTEREN CENTRUM :

Uniek historisch handelspand met woonst, drie à vier kamers.

Plannen landmeter zijn beschikbaar.

Toplocatie met uitstekende mobiliteitsscore (8,6/10): Vlakbij openbaar vervoer, scholen, ziekenhuizen en winkels.

Meer info : Sabine@vandercruyssen.be

FINANCIEEL

Prijs: € 169.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Oppervlakte: 295,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Deels te renoveren

ENERGIE

EPC score: 421

EPC code: 20240515-0003247658-RES-1

EPC klasse: E

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 21 mei 2024

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
11/06/2024

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

Vonnissen: Nee