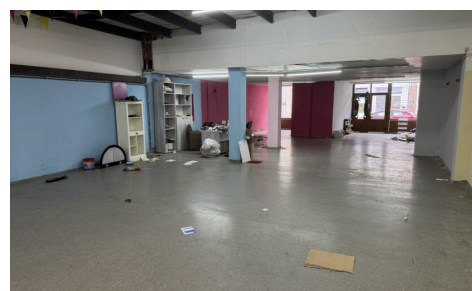


TE KOOP - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 438.000

Kappellestraat 26/ 26 BA, 9160 Lokeren

Ref. 6625735



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 490m²

Grond opp.: 634m²

OMSCHRIJVING

In het centrum van Lokeren bevindt zich deze opbrengsteigendom met een rendement van 5 %.
De gelijkvloerse winkel is verhuurd aan 2 000 euro/maand. De oppervlakte bedraagt maar liefst 490 m2 !
Het appartement erboven is verhuurd aan 800 euro/maand. De totale huuropbrengst is 2 800 euro/maand.
Dankzij een uitstekende mobiscore van 8,5/10, profiteert u van een toplocatie
Meer info : Sabine@vandercruyssen.be

FINANCIEEL

Prijs: € 438.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 490,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Goede staat

ENERGIE

EPC code: 20240630-0003298401-KNR-1
EPC klasse: E

TERREIN

Grondoppervlakte: 634,00 m²

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
01/07/2024
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee