

TE KOOP - HUIS

Doornweg 73, 9260 Wichelen

€ 369.500

Ref. 7819773



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 198m²

Grond opp.: 613m²

EPC: 511kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Uitstekend gelegen halfopen éénsgezinswoning met grote inpandige garage, een grote oprit, 3 grote slaapkamers en een mooie tuin.

Bent U op zoek naar een betaalbare en robuuste woning in Wichelen?

Dan is dit zeker iets voor U! Deze woning beschikt over een mooie oprit voor welgeteld 4 wagens en een ruime tuin die zich achter de woning bevindt. De grondoppervlakte bedraagt maar liefst 613m²

Op het gelijkvloers bevindt zich een inkomhal met apart toilet, een ruime en lichtrijke living, een grote keuken, een praktische berging EN een ruime garage.

Op de eerste verdieping bevinden zich 3 grote slaapkamers en een badkamer inclusief douche, bad, toilet, lavabo. Dressing. Dit pand beschikt eveneens over een grote zolder die mogelijkheden biedt.

Dit pand is zeer goed gelegen in het hartje van Wichelen

Station & Bushalte: Goed bereikbaar te voet.

Scholen: Te voet bereikbaar.

Winkels & Centrum Wichelen: Goed bereikbaar met de fiets en/of te voet.

Dankzij de combinatie van de ruime perceeloppervlakte, 3 slaapkamers, garage, grote oprit, tuin en centrale ligging is dit een interessante woning voor gezinnen, starters of wie op zoek is naar een woning met voldoende ruimte en parkeermogelijkheden.

Voor bezoek of meer info mail naar sabine@vandercruyssen.be

FINANCIEEL

Prijs: € 369.500,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 198,00 m²

Aantal gevels: 3

Staat: Goede staat

ENERGIE

EPC score: 511

EPC code: 20260616-0003895382-RES-1

EPC klasse: F

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 16/06/2026

Datum keuring olietankattest: 16/06/2026

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 613,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
24/06/2026
Asbestinventarisatetest informatie: 20260624-
000197.000
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
Vonnissen: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 4
Parkings binnen: 2