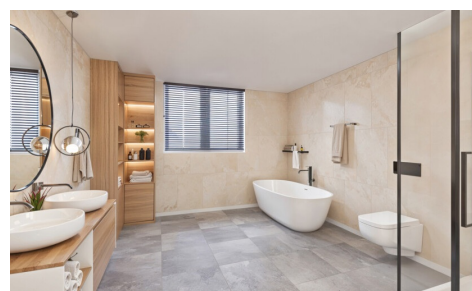


TE KOOP - HUIS

Bohemenhoek 4, 9260 Wichelen

€ 379.500

Ref. 7312283



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 248m²
Grond opp.: 2324m²

EPC: 263kwh/m²/j
Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Wichelen - Mooie Halfopen Bebouwing met riante Tuin

Deze moderne halfopen bebouwing maakt deel uit van een kwalitatief renovatieproject en vormt de ideale thuis voor wie comfort, ruimte en rust zoekt.

Binnenin geniet je van een ruime, lichtrijke leefruimte met een moderne open keuken (65m²), perfect georiënteerd naar de magnifieke, uitgestrekte tuin (2324 m²), een droom voor gezinnen, tuinliefhebbers of wie houdt van het buitenleven.

De brede oprit biedt plaats aan meerdere wagens, wat het dagelijkse comfort alleen maar vergroot.

Alle voorbereidingen voor de afwerking werden uitgevoerd door betrouwbare en ervaren aannemers uit de regio, zodat je met een gerust hart kan instappen in dit mooie project.

Een unieke kans voor een jong gezin of iedereen die op zoek is naar een kwaliteitsvolle woning.

Vraagprijs: € 379.500

FINANCIIEEL

Prijs: € 379.500,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 675,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 248,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1959

Oppervlakte hoofdgebouw: 154 m²

Gevelbreedte: 6,50 m

Oriëntatie achtergevel: West

Oriëntatie voorgevel: Oost

ENERGIE

EPC score: 263

EPC code: 20251106-0003728235-RES_1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout of pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 06/11/2025

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

LIGGING

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.324,00 m²

Breedte aan straatkant: 11,89 m

Tuin: Ja

INDELING

Badkamer type: Douche

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

13/11/2025

G-score: A

P-score: A

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 0583EP0000-0595AP0000

PARKING

Parkings buiten: Ja