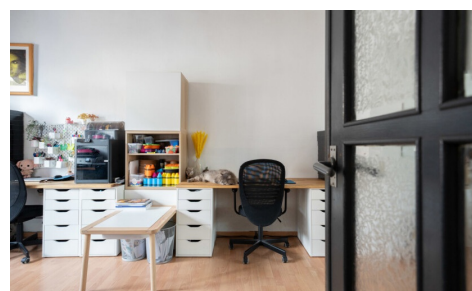
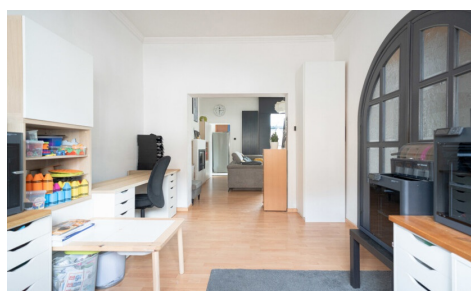


TE KOOP - HUIS

Wettersestraat 15, 9260 Wichelen

€ 365.000

Ref. 6888830



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 255m²

Grond opp.: 260m²

EPC: 237kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Instapklare gezinswoning met garage, tuin en 4 slaapkamers

Bent u op zoek naar een ruime, perfect onderhouden woning met veel comfort en potentieel? Dan is deze instapklare ééngezinswoning beslist iets voor u!

De woning beschikt over een aparte zij-ingang, een onderhoudsvriendelijke tuin én een garage met automatische poort.

Op het gelijkvloers vindt u:

Een ruime inkomhal

Een lichtrijke leefruimte

Een volledig geïnstalleerde keuken met tuinzicht

Een grote berging

Een apart gastentoilet

En de garage met afstandsbediening

De eerste verdieping telt vier slaapkamers, waarvan drie bijzonder ruim, en een royale badkamer met douche, bad, dubbele lavabo en tweede toilet.

De zolder biedt nog tal van mogelijkheden voor extra kamers of hobbyruimte.

Extra troeven:

Recent dak (2010)

Energiezuinige aardgasketel (2010)

Rolluiken aanwezig

Meer info of een bezoek?

Mail naar Sabine@vandercruyssen.be – en ontdek uw toekomstige thuis!

FINANCIEEL

Prijs: € 365.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 255,00 m²

Aantal gevels: 3

Staat: Goede staat

COMFORT

Rolluiken: Rolluiken

ENERGIE

EPC score: 237

EPC code: 20250616-0003626261-RES-1

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 260,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Bureau: Ja

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

EPC klasse: C

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

19/06/2025

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: Ja