

TE KOOP - HUIS

€ 235.000

Dokter de Bruyckerstraat 48, 9230

Ref.



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 118m²

Grond opp.: 90m²

EPC: 455kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

???? Wetteren - Gerenoveerde betaalbare centrumwoning (Mobiscore 9/10!)

Op zoek naar een betaalbare instapklare woning ? Deze gerenoveerde eengezinswoning biedt het allemaal!

Troeven op het gelijkvloers: Ruime inkomhal met apart toilet, een zonnige leefruimte en ingerichte keuken. Extra handig is het gezellige terras (met uitbreidingsmogelijkheden tot een groter terras!).

???? Verdiepingen: 2 grote slaapkamers en een nette badkamer op de eerste verdieping. Via de vaste trap bereikt u de royale zolderkamer (ideaal als 3e slaapkamer of bureau).

???? Extra energiezuinig comfort: Voorzien van rolluiken en recente hoogrendements dubbele PVC-beglazing met stijlvolle houtstructuur.

???? Topligging: Gelegen in het centrum. Scholen, winkels en het openbaar vervoer liggen op wandelafstand; de E40 bereikt u in een zucht.

Kom het zelf ontdekken!

Maak snel een afspraak voor een bezoek via [???? Sabine@vandercruyssen.be](mailto:????Sabine@vandercruyssen.be).

FINANCIEEL

Prijs: € 235.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 118,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

ENERGIE

EPC score: 455

EPC code: 20260929-0003964675-RES-1

EPC klasse: E

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 09/12/2015

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 90,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum: 05/10/2026

Asbestinventarisatietest informatie: 20261005-000192.000
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Parkings buiten: 1