

TE KOOP - HUIS

Stationsstraat 9, 9230 Wetteren

€ 155.000

Ref. 7687632



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 295m²

Grond opp.: 151m²

EPC: 421kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

WETTEREN CENTRUM :
Uniek historisch handelspand met woonst, drie à vier kamers.
Plannen landmeter zijn beschikbaar.
Toplocatie met uitstekende mobiliteitsscore (8,6/10): Vlakbij openbaar vervoer, scholen, ziekenhuizen en winkels.
Meer info : Sabine@vandercruyssen.be

FINANCIEEL

Prijs: € 155.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 295,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Deels te renoveren

ENERGIE

EPC score: 421
EPC code: 20240515-0003247658-RES-1
EPC klasse: E
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 21 mei 2024

TERREIN

Grondoppervlakte: 151,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
11/06/2024
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
Vonnissen: Nee