

TE KOOP - HUIS

Zuidlaan 108, 9230 Wetteren

€ 229.000

Ref. 6146601



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 107m²

Grond opp.: 120m²

EPC: 517kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Eengezinswoning met mooie tuin te Wetteren

Op zoek naar een instapklare eengezinswoning met een heerlijke tuin? Dan mag u dit pand zeker niet missen!

Indeling

Bij binnenkomst wordt u verwelkomd in een inkomhal die toegang geeft tot een lichtrijke leefruimte en de keuken. Op het gelijkvloers is ook een badkamer voorzien.

Achteraan de woning ligt een aangename tuin met terras, tuinhuis en een handige achteruitgang.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee royale slaapkamers. De zolderverdieping biedt bovendien nog uitbreidingsmogelijkheden en kan eenvoudig worden ingericht als derde slaapkamer.

Ligging

Deze woning scoort uitstekend op vlak van mobiliteit, met een mobiscore van maar liefst 8,9/10. Scholen, openbaar vervoer, ziekenhuizen en winkels bevinden zich allemaal op wandelafstand. Wie graag met de wagen reist, is ook bediend: de oprit van de E40 ligt op amper enkele minuten rijden.

Een aangename thuis in een centrale, goed verbonden buurt!

Interesse of meer info?

???? Sabine@vandercruyssen.be

FINANCIEEL

Prijs: € 229.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 304,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 107,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

COMFORT

Rolluiken: Rolluiken

ENERGIE

EPC score: 517

EPC code: 20260626-0003904539-RES-1

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 25/06/2026

Type verwarming: Gas

TERREIN

Grondoppervlakte: 120,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

Vonnissen: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:

Nee