

TE KOOP - HUIS

Kapellendries 76, 9230 Wetteren

€ 279.000

Ref. 7615906



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 172m²

Grond opp.: 110m²

EPC: 187kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Ruime gerenoveerde woning met garage nabij centrum van Wetteren.

Op het gelijkvloers vindt u een ruime inkomhal, lichtrijke leefruimte, geïnstalleerde keuken met vaatwasser, aardgasvuur, dampkap, oven, microgolf. Badkamer met inloopdouche, hoekbad, dubbele lavabo, toilet. Technische ruimte/ berging. Grote garage.

Op de 1ste verdieping vindt u twee grote slaapkamers en op de 2de verdieping treft u nog een grote zolderkamer met badkamer (douche, lavabo en toilet).

Extra :

-CV tot boven

-Zonnepanelen

-Toplocatie met uitstekende mobiliteitsscore (8,8/10): Vlakbij openbaar vervoer, scholen, ziekenhuizen en winkels.

Meer info of bezoek : Sabine@vandercruyssen.be

FINANCIEEL

Prijs: € 279.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 577,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 172,00 m²

Aantal gevels: 3

Staat: Hernieuwd

ENERGIE

EPC score: 187

EPC code: 20260304-0003816227-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 110,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

10/03/2026

Asbestinventarisatietest informatie: Asbestveilig

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: 1