

## TE KOOP - HUIS

Kapellestraat 67, 9230 Wetteren

**€ 219.500**

**Ref. 7237984**



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 111m<sup>2</sup>

Grond opp.: 175m<sup>2</sup>

EPC: 167kwh/m<sup>2</sup>/j

# OMSCHRIJVING

Ideale instapklare starterswoning met tuin en uitstekende ligging in Wetteren

Ontdek deze gezellige en perfect onderhouden woning met een bewoonbare oppervlakte van 111 m<sup>2</sup>. De woning beschikt over een lichtrijke leefruimte, een uitgeruste keuken, 1 slaapkamer, een badkamer en zolder. Mogelijkheid tot het maken van een tweede en derde slaapkamer. Achteraan vind je een gezellige tuin, perfect om te genieten van de zon of om even tot rust te komen.

Met een EPC-label B is de woning energiezuinig en helemaal in orde, je kan hier meteen intrekken zonder bijkomende werken.

De ligging is een groot pluspunt: op wandelafstand van het station, scholen en het centrum van Wetteren. Ook de verbinding met invalswegen en openbaar vervoer is uitstekend, wat deze woning ideaal maakt voor pendelaars.

Kortom, een instapklare woning met tuin en topligging voor een scherpe prijs!

Neem contact op met [sabine@vandercruyssen.be](mailto:sabine@vandercruyssen.be) voor een bezoek.

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 219.500,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 111,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

## ENERGIE

EPC score: 167

EPC code: 20251029-0003721987-RES-1

EPC klasse: B

Datum keuring: 27/10/2025

## LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 175,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

04/11/2025

Asbestinventarisatetest informatie: 20251104-

000154.000

Dagvaarding: Nee

Vonnissen: Nee