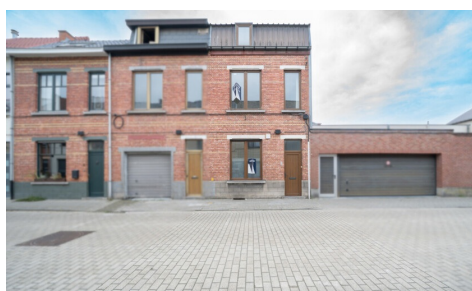


TE KOOP - HUIS

Schooldreef 2, 9230 Wetteren

€ 238.800

Ref. 7203603



Aantal slaapkamers: 2

Bew. opp.: 106m²

EPC: 284kwh/m²/j

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

OMSCHRIJVING

Ideale, instapklare en gerenoveerde starterswoning met ruim dakterras nabij centrum Wetteren

Ontdek deze charmante en instapklare woning, gelegen in een rustige, doodlopende straat op slechts een steenworp van het centrum van Wetteren. Dankzij de recente renovatie is deze woning volledig instapklaar en combineert ze hedendaags comfort met een gezellige, huiselijke sfeer.

De woning beschikt over twee slaapkamers en een zeer ruime, recente badkamer die uitgerust is met alle voorzieningen. Een troef is het ruime en private terras op het dak, waar je in alle rust kunt genieten van de zon of gezellig kunt vertoeven met vrienden.

Met een gunstig EPC-label C is deze woning eveneens energiezuinig.

Vraagprijs: €238.800

Een ideale starterswoning of een perfecte keuze voor wie op zoek is naar een charmante, onderhoudsvriendelijke woning dicht bij alle voorzieningen.

Neem contact op via sabine@vandercruyssen.be voor een bezoek!

FINANCIEEL

Prijs: € 238.800,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 106,00 m²

Aantal gevels: 3

Staat: Goede staat

ENERGIE

EPC score: 284

EPC code: 20251007-0003704124-RES-1

EPC klasse: C

Datum keuring: 07/10/2025

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

09/10/2025

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee