

## TE KOOP - HUIS

Collegiebaan 3, 9230 Wetteren

**€ 325.000**

**Ref. 7011478**



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 145m<sup>2</sup>

Grond opp.: 80m<sup>2</sup>

EPC: 132kwh/m<sup>2</sup>/j

# OMSCHRIJVING

## Volledig gerenoveerde en instapklare woning met 5 slaapkamers in hartje Wetteren

Gelegen op de centrale Collegiebaan in Wetteren, presenteren wij u deze volledig gerenoveerde woning, ideaal voor gezinnen of wie op zoek is naar ruimte en comfort in een goed bereikbare omgeving.

De woning werd recent van top tot teen gerenoveerd en is onmiddellijk instapklaar!

Indeling:

- Ruime en lichtrijke leefruimte
- Moderne keuken met hedendaagse toestellen
- Vijf volwaardige slaapkamers
- Vernieuwde, ruime badkamer met inloopdouche
- Apart gastentoilet
- Praktische berging/wasplaats

De ligging is absoluut een troef: vlakbij winkels, scholen, openbaar vervoer en invalswegen, waardoor alles binnen handbereik is.

EPC: label-B

Mis deze kans niet op een instapklare, ruime woning op een toplocatie in Wetteren.

Contacteer ons via [Sabine@vandercruyssen.be](mailto:Sabine@vandercruyssen.be) voor een bezoek ter plaatse!

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 325.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 145,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Staat: Uitstekend

## ENERGIE

EPC score: 132

EPC code: 20250108-0003500025-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

## LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 80,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja

## INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## **STEDENBOUW**

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

28/07/2025

Asbestinventarisatetest informatie: ASBESTVEILIG

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied