

TE KOOP - HUIS

Aardeken 19, 9230 Wetteren

€ 149.000

Ref. 5914055



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 112m²
Grond opp.: 78m²
Buurt: Aan water

EPC: 793kwh/m²/j
Type verwarming:
mazoutkachel

OMSCHRIJVING

Woning op een prachtige locatie :

Deze woning bevindt zich vlakbij de Scheldedijk. Op het gelijkvloers vindt u een living/eetplaats, een ruime keuken en een badkamer. Deze woning heeft eveneens een terras.

Via een trap gaat u naar de eerste verdieping. Daar zijn twee slaapkamers. Via een vaste trap kom je aan de zolderverdieping die perfect geschikt is voor een derde slaapkamer.

Extra:

De woning is achteraan te bereiken via een zij-ingang, die ideaal is voor fietsen. Vlakbij de woning bevinden zich gratis parkeerplaatsen.

Troeven: Ideaal gelegen voor natuurliefhebbers. De prachtige Scheldevallei met vele fiets- en wandelwegen ligt op enkele minuten van de woning.

De woning beschikt over een zeer goede Mobiscore: 8/10

Openbaar vervoer: Zeer goed aanbod op enkele minuten van de woning.

De woning bevindt zich bovendien in de buurt van E40, E17 en R4. De woning heeft een prefecte verbinding richting Gent.

Onderwijs: Redelijk bereikbaar te voet of met de fiets

Winkels & diensten: redelijk bereikbaar te voet of met de fiets

Ontspanning, sport en cultuur: redelijk bereikbaar te voet of met de fiets

De woning is ideaal gelegen voor natuurliefhebbers. De prachtige Scheldevallei met vele fiets- en wandelwegen ligt op enkele minuten van de woning.

Gezondheid & zorg: Redelijk bereikbaar te voet of met de fiets

EPC:F renovatieplicht binnen 5 jaar

Voor snelle beslissers !

Bij Interesse of vragen contacteer Sabine@vandercruyssen.be

FINANCIEEL

Prijs: € 149.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 173,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 112,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Te renoveren

ENERGIE

EPC score: 793

EPC code: 20240318-0003180716-RES-1

EPC klasse: F

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Mazoutkachel

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Aan water, rustig

TERREIN

Grondoppervlakte: 78,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, niet geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: B

P-score: B

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: G

Kadaster nummer: 0041G3P0000

Servitude: Ja