

TE KOOP - HUIS

Steenweg op Aalst 181, 1745 Opwijk

€ 449.500

Ref. 6803837



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 262m²

Grond opp.: 887m²

EPC: 390kwh/m²/j

Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Stijlvolle alleenstaande villa met zonnige tuin en ruime garage

Ontdek deze vrijstaande villa met prachtige Z/W-gerichte tuin, oprit en ruime inpandige garage – een ideale combinatie van comfort, ruimte en stijl.

Op het gelijkvloers verwelkomt de woning u met een elegante inkomhal, een gastentoilet, een royale leefruimte met zicht op de tuin, een volledig geïnstalleerde keuken en een praktische berging.

De eerste verdieping biedt maar liefst drie volwaardige slaapkamers, bureauimte, zolderkamer, een ruime badkamer en een apart toilet – ideaal voor grote gezinnen of thuiswerkcombinaties. De zolder biedt bovendien uitbreidingsmogelijkheden voor extra kamers of hobbyruimte.

Extra troef: Vloerverwarming op zowel het gelijkvloers als de verdieping zorgt voor optimaal comfort in alle seizoenen.

De uitgang achteraan biedt u toegang tot het natuurgebied (Dokkene Geboortebos).

Interesse? Neem vandaag nog contact op via Wimvandercruyssen@hotmail.com en maak van deze woning uw nieuwe thuis.

FINANCIEEL

Prijs: € 449.500,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 262,00 m²

Aantal gevels: 4

Staat: Goede staat

ENERGIE

EPC score: 390

EPC code: 20250528-0003588555-RES-2

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Datum keuring: 08/05/2025

Type verwarming: Vloerverwarming

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 887,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja

Bureau: Ja

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

30/04/2025

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel

opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig

gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1

Parking wagens: 5

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: 2