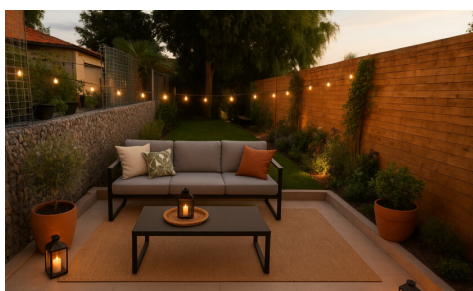


TE KOOP - HUIS

Heirbrugstraat 40, 9160 Lokeren

€ 349.000

Ref. 7149277



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 125m²

Grond opp.: 204m²

EPC: 98kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Instapklare, gerenoveerde gezinswoning met terras en tuin op toplocatie in Lokeren!

Gelegen in een rustige en residentiële wijk, vindt u deze volledig gerenoveerde ééngezinswoning met 3 ruime slaapkamers en een zonnige tuin. Een troef is dat er altijd plaats is voor uw wagen en eventueel in de voortuin.

Op het gelijkvloers verwelkomt de woning u met een ruime inkomhal met apart toilet, een stijlvolle badkamer, een lichtrijke en ruime leefruimte en een moderne, volledig geïnstalleerde keuken met zicht op de tuin. Verder is er een handige berging voorzien voor wasmachine en extra opbergruimte.

Op de eerste verdieping bevinden zich 3 slaapkamers, perfect voor een gezin of als extra hobby- of bureauruimte.

De woning werd recent volledig gerenoveerd en is onmiddellijk instapklaar.

Mobiscore: 8.3/10

Epc-label: A

???? Voor meer info: Sabine@vandercruyssen.be

FINANCIEEL

Prijs: € 349.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 125,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Uitstekend

ENERGIE

EPC score: 98

EPC code: 20250911-0003683921-RES-1

EPC klasse: A

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 204,00 m²

Tuin: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel

opgelegd
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee

PARKING

Parkings buiten: 1