

TE KOOP - HUIS

Daal 49, 9450 Haaltert

€ 298.500

Ref. 7276289



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 144m²

Grond opp.: 490m²

EPC: 521kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Vrijstaande woning met ruime oprit, garage, werkplaats en tuin te Haaltert - perfect voor een kleine zelfstandige!

Deze open bebouwing op een perceel van 490 m² biedt ruimte, comfort en tal van mogelijkheden. De woning is gelegen in een rustige buurt in Haaltert, met een uitstekende bereikbaarheid richting winkels, scholen en openbaar vervoer. Dankzij de oprit, garage en aparte werkplaats is dit pand bovendien ideaal voor zelfstandigen of hobbyisten.

Het gelijkvloers verwelkomt je via een ruime inkomhal. Verder vind je er een grote, gezellige leefruimte, een volledig geïnstalleerde keuken en een praktische badkamer/berging en apart toilet.

Op de eerste verdieping zijn er drie ruime slaapkamers en een tweede toilet. De woning beschikt daarnaast over een grote zolder, wat extra opberg- of uitbreidingsmogelijkheden biedt.

Buiten geniet je van een ruime oprit, een garage met automatische poort, een carport en een zonnig terras. De afgesloten tuin is ideaal voor wie honden wil houden of graag privacy heeft. Bovendien werden overal nieuwe verwarmingsradiatoren geplaatst.

Deze woning is ook geschikt voor een zelfstandige.

Zeer interessante vraagprijs! Plan snel een bezoek via sabine@vandercruyssen.be of bel 0475788695

FINANCIIEEL

Prijs: € 298.500,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 144,00 m²

Aantal gevels: 4

Staat: Goede staat

ENERGIE

EPC score: 521

EPC code: 20251117-0003735524-RES-2

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 490,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja

Toiletten: 2

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
19/11/2025
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parking wagens: 6
Parkings buiten: 6
Parkings binnen: Ja