

TE KOOP - HUIS

Daal 49, 9450 Haaltert

€ 325.000

Ref. 7276289



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 144m²

Grond opp.: 490m²

EPC: 521kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Vrijstaande woning met ruime oprit, garage, werkplaats en tuin te Haaltert - perfect voor een kleine zelfstandige!

Deze open bebouwing op een perceel van 490 m² biedt ruimte, comfort en tal van mogelijkheden. De woning is gelegen in een rustige buurt in Haaltert, met een uitstekende bereikbaarheid richting winkels, scholen en openbaar vervoer. Dankzij de oprit, garage en aparte werkplaats is dit pand bovendien ideaal voor zelfstandigen of hobbyisten.

Het gelijkvloers verwelkomt je via een ruime inkomhal. Verder vind je er een grote, gezellige leefruimte, een volledig geïnstalleerde keuken en een praktische badkamer/berging en apart toilet. In de kelder bevinden zich de mazoutketel en aansluiting op stadswater.

Op de eerste verdieping zijn er drie ruime slaapkamers en een tweede toilet. De woning beschikt daarnaast over een grote zolder, wat extra opberg- of uitbreidingsmogelijkheden biedt.

Buiten geniet je van een ruime oprit, een garage met automatische poort, een carport en een zonnig terras. De afgesloten tuin is ideaal voor wie honden wil houden of graag privacy heeft. Bovendien werden overal nieuwe verwarmingsradiatoren geplaatst.

Deze woning is ook geschikt voor een zelfstandige.

Deze veelzijdige woning in Haaltert wordt aangeboden voor slechts €325.000.

Zeer interessante vraagprijs! Plan snel een bezoek via sabine@vandercruyssen.be of bel 0475788695

FINANCIEEL

Prijs: € 325.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 144,00 m²

Aantal gevels: 4

Staat: Goede staat

ENERGIE

EPC score: 521

EPC code: 20251117-0003735524-RES-2

EPC klasse: F

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 490,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja

Toiletten: 2

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

19/11/2025

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parking wagens: 6

Parkings buiten: 6

Parkings binnen: Ja