

TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

Hekkergeraast 14/bus 02 14 B02, 9260 Wichelen

€ 249.000

Ref. 7334172



Aantal slaapkamers: 2

Bew. opp.: 88m²

EPC: 19kwh/m²/j

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een energiezuinig gelijkvloersappartement in het mooie Schellebelle?

Dan is dit recente appartement met zonnig terras absoluut een bezoek waard!

Het appartement beschikt over een inkomhal met apart gastentoilet, een aangename en lichtrijke woonkamer met directe toegang tot het zonneterras, en een moderne, volledig geïnstalleerde keuken met praktische berging.

Verder zijn er twee ruime slaapkamers en een stijlvolle badkamer, uitgerust met een ligbad, een douche en een lavabo in een fraai meubel. Er is bovendien mogelijkheid tot aankoop van een recente garage.

Dit appartement is uitermate geschikt voor een gepensioneerd koppel, starters of als investeringspand.

Uitstekende prijs-kwaliteitverhouding, lage energiekosten en zeer lage algemene kosten van slechts €43 per maand maken dit aanbod bijzonder aantrekkelijk.

E17, R4, E40 en station op enkele minuten afstand. Prachtige wandelpaden en fietspaden langs de Schelde bevinden zich op loopafstand. Voor snelle beslissers !

Meer info : Sabine@vandercruyssen.be

FINANCIEEL

Prijs: € 249.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 88,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2021

Staat: Uitstekend

ENERGIE

EPC score: 19

EPC code: 42026-G-

OMV_2019086613/EP14279/A001/D02/SD001

EPC klasse: A

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

INDELING

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig

gebied
Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings binnen: 1