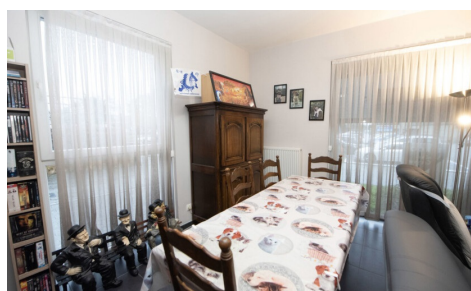


TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

€ 230.000

Nieuwstraat 31/01 31 B02, 9230 Wetteren

Ref. 7285771



Aantal slaapkamers: 1

Bew. opp.: 62m²

EPC: 120kwh/m²/j

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

OMSCHRIJVING

Wetteren - recent appartement met garage

Bent u op zoek naar een recent appartement mét garage in het hart van Wetteren?

Dit instapklare gelijkvloers appartement biedt u een inkomhal, een lichte leefruimte met open keuken, een praktische berging, een zeer comfortabele badkamer met douche, lavabomeubel en toilet én een ruime slaapkamer.

Troeven:

- Zeer energiezuinig en instapklaar
- Inclusief garage
- Ideale ligging met mobiscore 8,5/10

Ligging:

Dankzij de uitstekende mobiscore profiteert u van een echte toplocatie. Scholen, openbaar vervoer, winkels, ziekenhuizen en andere voorzieningen bevinden zich allemaal in de buurt. De E40, R4 en E17 bevinden zich op enkele minuten, wat zorgt voor een vlotte verbinding.

Voor meer informatie of een bezoek ter plaatse:

Sabine@vandercruyssen.be

Wees er snel bij – Voor snelle beslissers!

FINANCIEEL

Prijs: € 230.000,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 62,00 m²

Staat: Goede staat

ENERGIE

EPC score: 120

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatietest informatie: Asbestveilig

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1