

TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

Doe een bod vanaf € 200.000

Huilaart 2, 9260 Wichelen

Ref. 7001905



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 205m²

Grond opp.: 184m²

EPC: 414kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Woning met handelsruimte in Serskamp - tal van mogelijkheden voor gemengd gebruik

Gelegen in het hart van Serskamp, stellen wij u deze woning met ruime handelsruimte voor, ideaal voor wie wonen en werken wil combineren. De benedenverdieping biedt uitstekende mogelijkheden voor het uitbaten van een frituur of andere commerciële activiteit, terwijl de bovenverdieping ruimte biedt voor een volwaardige woonegelegenheid.

Indeling:

- Ruime commerciële ruimte op het gelijkvloers met aparte toegang. Ideaal voor frituur, afhaalzaak of vrij beroep
- Comfortabele woonruimte op de verdieping
- Aparte toilet en berging
- Garage
- Terras en uitweg langs achter

Troeven:

- Centrale ligging in Serskamp, met goede zichtbaarheid en bereikbaarheid
- Veel ruimte en flexibiliteit voor wie wil investeren in een combinatie van wonen en ondernemen
- Tal van mogelijkheden om het pand volledig naar eigen hand te zetten

Meer info of een bezoek? Contacteer ons via sabine@vandercruyssen.be

FINANCIEEL

Prijs: Doe een bod vanaf € 200.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 205,00 m²
Aantal gevels: 3
Staat: Goede staat

ENERGIE

EPC score: 414
EPC code: 20250717-0003649568-RES-1
EPC klasse: E

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 184,00 m²

INDELING

Keuken: Ja
Badkamer type: Douche

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

22/07/2025

Asbestinventarisatetest informatie: 20250722-

000075.000

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1