

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Provinciebaan 87, 9270 Laarne

€ 289.000

Ref. 5898507



Aantal slaapkamers: 2
 Aantal badkamers: 1
 Garages: 2
 Beschikbaarheid: mits
 inachtneming huurders

Bew. opp.: 96m²
 Grond opp.: 704m²
 Buurt: centraal

EPC: 910kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

In het mooie Kalken vindt u deze open bebouwing met een dubbele garage en een grote tuin!

Op het gelijkvloers bevindt zich een living, een eetplaats met in het verlengde de ruime eetkeuken en de veranda.

De badkamer is eveneens gelegen op de gelijkvloerse verdieping en is voorzien van een ligbad, een lavabo en een toilet.

Via een trap komt u op de eerste verdieping waar zich twee slaapkamers situeren.

Via een ruime oprit links van de woning kan u de garage/opslagplaats van ca. 65 m² bereiken.

Extra: Er is overal dubbele beglazing.

Openbaar vervoer: redelijk bereikbaar te voet of met de fiets

Winkels & diensten: redelijk bereikbaar te voet of met de fiets

Ontspanning en cultuur: redelijk bereikbaar te voet of met de fiets

Bij Interesse of vragen contacteer katrien@vandercruyssen.be

EPC F: renovatieplicht binnen 5 jaar

FINANCIEEL

Prijs: € 289.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 272,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 96,00 m²

Aantal gevels: 4

Staat: Kleine werken

Type dak: Zadeldak

ENERGIE

EPC score: 910

EPC code: 20240228-0003159122-RES-1

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern

TERREIN

Grondoppervlakte: 704,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, VS gedeeltelijk geïnstalleerd

Veranda: Ja

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

P-score: B

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: D

Kadaster nummer: 1039RP0000

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 2

Parkings buiten: 4

Parkings binnen: 3