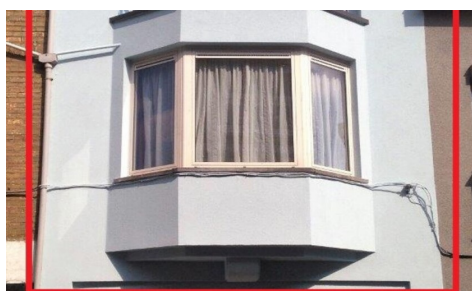


## TE HUUR - DUPLEX

**€ 925**

Jozef Buyssestraat 29, 9230 Wetteren

**Ref. 7065388**



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Terras opp.: 60m<sup>2</sup>

Buurt: stadskern

EPC: 382kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

Dit prachtig appartement bestaat uit een privé inkom met toilet op het gelijkvloers. Een 1e verdieping met hal, leefruimte en geïnstalleerde keuken (koelkast zelf te voorzien) en een gigantisch dakterras van 60m<sup>2</sup> + trap naar achterliggende privé tuin. Op de 2e verdieping vind je een hal, de master bedroom en een badkamer met bad en aparte douche en toilet, berging. Op de 3e verdieping zijn er nog 2 extra slaapkamers.

Extra info: cv op aardgas – pvc schrijnwerk met dubbel glas – geen extra algemene kosten bovenop de huurprijs - vrij vanaf 1/9/2025 – epc 382kwhm<sup>2</sup>

Maximaal 4 personen - GEEN HUISDIEREN

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 925,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 September 2025

## GEBOUW

Staat: Goede staat

## ENERGIE

EPC score: 382

EPC code: 20160405-0001850182-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Stadskern, nabij station

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

## TERREIN

Tuin: Ja

## INDELING

Keuken: Ja

Terras: 60,00 m<sup>2</sup>

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja