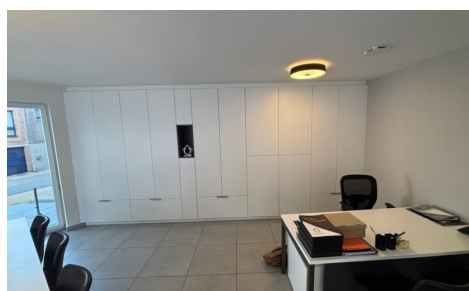
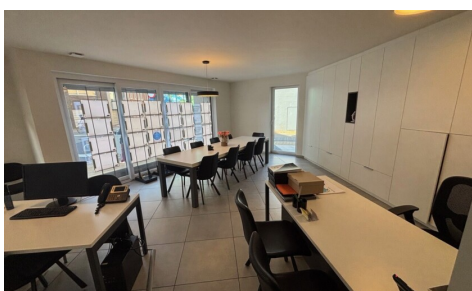
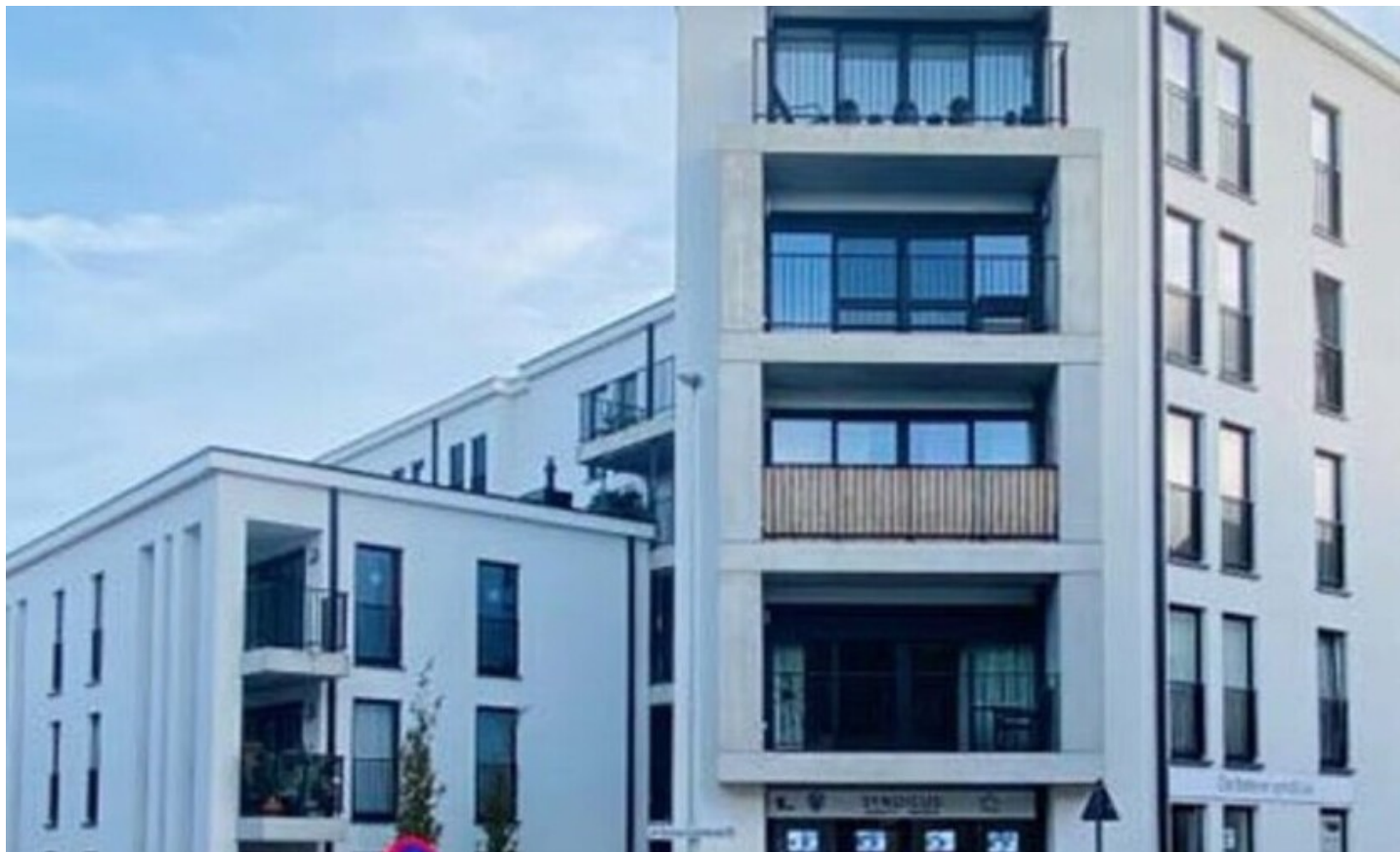


TE HUUR - COMMERCIEEL GELIJKVLOERS

Wagvoeringstraat 17, 9230 Wetteren

€ 750

Ref. 7876331



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 75m²

Buurt: Markt

OMSCHRIJVING

Op een zeer commerciële ligging vlakbij de Markt van Wetteren vindt U deze (ingerichte) zeer recente kantoorruimte.

Het beschikt over een grotere ruimte met recente ingemaakte kasten en een schuifdeur naar een tweede ruimte met open keuken en plaats voor tweede bureau.

Daarnaast beschikt de kantoorruimte over meerdere bergingen en een apart toilet. Bestaande meubels kunnen overgenomen worden.

Het pand is zeer goed geïsoleerd (EPC A, bijna BEN)

Een autostaanplaats is huurbaar op loopafstand.

Klanten hebben parkeergelegenheid vlakbij.

Ideaal voor iemand die een recente praktijkruimte of kantoorruimte zoekt.

Onmiddellijk vrij

750€ +60€ maandelijkse AK

Voor meer info: contacteer Wim op 0475569656

Opmerking: Uitgesloten bestemmingen zijn Syndicus en Immokantoor

FINANCIEEL

Prijs: € 750,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Oppervlakte: 75,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2019

Staat: Uitstekend

ENERGIE

EPC totaal score: 35 kWh/jaar

EPC klasse: A

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

LIGGING

Buurt: Markt, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

INDELING

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja