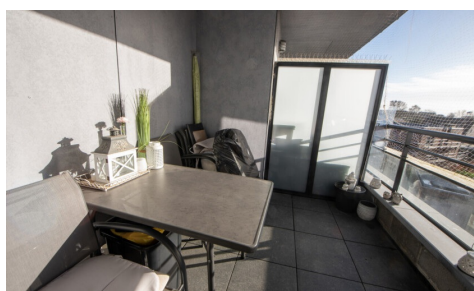


TE KOOP - APPARTEMENT

Hekkerstraat 112 B11, 9230 Wetteren

€ 250.000

Ref. 6796606



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 91m²

EPC: 95kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

In Wetteren-centrum, een recent appartement op de eerste verdieping met twee slaapkamers, een ingerichte keuken, een badkamer met douche, een terras, een berging en een overdekte staanplaats. Er is tevens een lift aanwezig.

Bent u op zoek naar een mooi recent appartement in het centrum van Wetteren? Dan is dit zeker iets voor jou!

Het bestaat uit een inkomhal met apart toilet, een ruime living/eetplaats met veel lichtinval en aanpalend terras, een mooie open uitgeruste keuken. Daarnaast beschikt het over een zeer ruime berging met aansluiting wasmachine, droogkast. Twee slaapkamers en een moderne badkamer die voorzien is van inlooptdouche, lavabomeubel en apart toilet. Alles is perfect afgewerkt en instapklaar.

Extra troeven: recent gebouw 2017, uitstekende EPC-score A, lift in gebouw.

Het beschikt over een uitstekende mobscore 8,50/10: v Openbaar vervoer: goed aanbod v Onderwijs: zeer goed bereikbaar met de fiets of te voet. v Winkels: goed bereikbaar met de fiets of te voet v Gezondheid & zorg: goed bereikbaar te voet of met de fiets.

Veel recreatiemogelijkheden op loopafstand. Op enkele minuten gelegen van prachtige Scheldevalei met fiets- en wandelwegen.

Uitstekende ligging ten opzichte van E40, R4 en E17.

Uitstekende prijs/kwaliteit.

Voor snelle beslissers !

Meer info : Sabine@vandercruyssen.be

FINANCIIEEL

Prijs: € 250.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 91,00 m²

Bouwjaar: 2017

Staat: Goede staat

Verdiep: 1

COMFORT

Videofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 95.03

EPC code: 42025-G-

2013_332/EP02069/D541/D01/SD007

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Douchekamers: 2

Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

PARKING

Parkings binnen: 1