

## TE KOOP - APPARTEMENT

Hoenderstraat B21, 9230 Wetteren

€ 265.000

Ref. 7675080



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 125m<sup>2</sup>

Buurt: nabij station

EPC: 185kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

TOPAANBIEDING Wetteren-centrum- Zeer groot gerenoveerd appartement met 2 grote slaapkamers en groot terras met mooi uitzicht.

Ontdek dit instapklaar appartement met twee grote slaapkamers en een ruim terras met mooi uitzicht. Perfect voor wie rustig en energiezuinig wil wonen.

Troeven van het appartement :

- Lichtrijke en ruime living met bijhorende keuken uitgerust met een oven, kookplaat, vaatwasser en koelkast.
- Was- en bergplaats
- Badkamer met ligbad, lavabomeubelkastje, toilet
- Aparte toilet
- Terras met zonnecellamp
- Aansluiting voor internet ook met Proximus fiber

Uitstekende Mobiscore : 8,9/10

Ideale ligging in Wetteren tussen het station van Wetteren en de Grote Markt van Wetteren- parkeergelegenheid in de buurt- buurtwinkels Delhaize, scholen.

Alsook goede ligging op enkele minuten van E40 en invalswegen naar Gent-Aalst-Brussel

Interesse in deze unieke kans?

Plan vandaag nog een bezoek: [Sabine@vandercruyssen.be](mailto:Sabine@vandercruyssen.be)

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 265.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 827,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 125,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

Verdiep: 2

## COMFORT

Lift: Nee

## ENERGIE

EPC score: 185

EPC code: 20260302-0003814701-RES-1

EPC klasse: B

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Nabij station, centraal

## INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Wasplaats: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

09/03/2026

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: E

Kadaster nummer: 0916MP0005