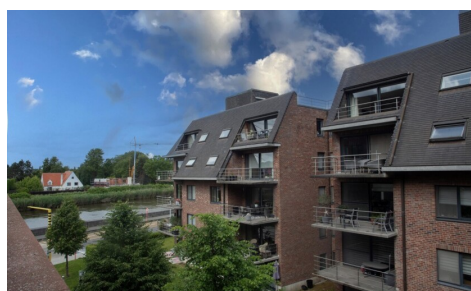


TE KOOP - APPARTEMENT

Scheldedreef 15 B42, 9230 Wetteren

€ 265.000

Ref. 6829346



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 117m²

EPC: 178kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Zonnig appartement met mooi uitzicht op de Schelde in hartje Wetteren – ideaal als investering of eigen woonst.

Op een toplocatie, vlak bij de markt van Wetteren en Schelde, bevindt zich dit ruim en zonnig appartement met een mooi zonneterras. Dankzij de uitstekende ligging nabij de Schelde met wandel- en fietspaden én op minder dan 1 km van het treinstation, scoort dit appartement een mobiscore van 8,4/10 – ideaal voor wie mobiliteit, natuur én comfort weet te waarderen.

De indeling is doordacht en praktisch: een lichtrijke woonkamer met toegang tot het zonneterras, een volledig ingerichte open keuken, badkamer met ligbad en lavabo, aparte berging, afzonderlijk toilet en twee ruime slaapkamers.

Dit appartement is niet enkel perfect voor eigen bewoning, maar ook bijzonder interessant als opbrengsteigendom: het is momenteel verhuurd aan een goede huurder.

Troeven op een rij:

Uitstekende ligging in het centrum van Wetteren

Lichtrijk met zonneterras vlakbij de Schelde

Twee grote slaapkamers

Volledig instapklaar

Vlakbij Schelde, fiets- en wandelroutes

Treinstation in de buurt

Sterke prijs-kwaliteitverhouding !

Grote afgesloten garage aan te kopen aan 30 000 euro.

Voor snelle beslissers!

Voor bezichtiging of meer info? Contacteer Sabine via sabine@vandercruyssen.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 265.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 117,00 m²

Staat: Goede staat

COMFORT

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 178

EPC code: 20250613-0003624663-RES-1

EPC klasse: B

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
19/06/2025

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1