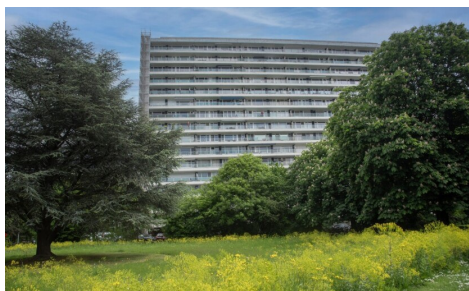


TE KOOP - APPARTEMENT

Koningin Fabiolapark 33, 9100 Sint-Niklaas

€ 165.000

Ref. 7218213



Aantal slaapkamers: 2

Bew. opp.: 87m²

EPC: 126kwh/m²/j

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

OMSCHRIJVING

Instapklaar appartement met twee slaapkamers en ruim Zuidelijk terras vlakbij centrum Sint-Niklaas

Op de vijfde verdieping van de residentie Fabiola I bevindt zich dit lichtrijke appartement met een functionele indeling en een groot terras. Gelegen op wandelafstand van het centrum van Sint-Niklaas geniet u van alle voorzieningen in de buurt zoals winkels, openbaar vervoer en scholen.

Indeling:

- Inkomhal met vestiairemogelijkheid
- Gezellige leefruimte met toegang tot het ruime terras.
- Geïnstalleerde keuken
- Twee volwaardige slaapkamers met terras
- Recente badkamer met douche en lavabomeubel
- Apart toilet

Dankzij de gunstige ligging en het goede potentieel is dit ook een interessante investering.

Troeven:

- Groot terras met uitzicht
- Rustige ligging vlakbij het centrum

Bent u op zoek naar een betaalbaar appartement met veel mogelijkheden in Sint-Niklaas? Contacteer ons via Sabine@vandercruyssen.be

FINANCIEEL

Prijs: € 165.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 87,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Goede staat
Verdiep: 5

COMFORT

Concierge: Ja
Lift: Ja

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja
Douchekamers: 1
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Water: Ja

ENERGIE

EPC score: 126

EPC code: 20230713-0002938529-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

25/10/2023

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

Vonnissen: Nee

PARKING

Parking wagens: 1

Parkings buiten: Ja