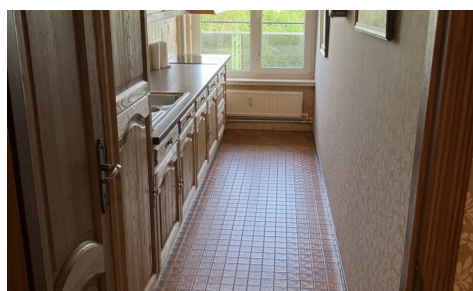


TE KOOP - APPARTEMENT

Koningin Fabiolapark 235, 9100 Sint-Niklaas

€ 165.000

Ref. 7549246



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 90m²

Grond opp.: 90m²

EPC: 114kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Unieke investeringskans in het hart van Sint-Niklaas – Fabiolapark
Zeer verzorgd appartement met groot terras.

Bent u op zoek naar een zorgeloze investering of een comfortabel, gerenoveerd appartement met twee slaapkamers? Dan is dit lichtrijke, instapklare appartement in het Fabiolapark dé opportuniteit!

Dit appartement beschikt over een ruime inkomhal met vestiaire, apart toilet, lichtrijke living met groot terras, geïnstalleerde keuken met bergruimte (frigo, diepvriezer, dubbele spoelbak, keramische kookplaat, dampkap), badkamer met lavabo, bad en aansluiting voor wasmachine, 2 slaapkamers, grote dressing. Automatische rolluiken. Nieuwe dubbele beglazing. Blokparket. Videofoon.

Troeven op een rijtje:

Gerenoveerd en energiezuinig.

Groot terras met prachtige lichtinval en mooi uitzicht.

Mobiscore 9,2/10: op wandelafstand van openbaar vervoer, scholen, ziekenhuizen en winkels

Dubbele kelder inbegrepen (nr. 71-72)

Lift aanwezig

Parkeermogelijkheid rond het gebouw.

Het is gelegen op wandelafstand van het centrum van Sint-Niklaas en het Waasland shoppingcenter.

Meer info : Sabine@vandercruyssen.be

FINANCIIEEL

Prijs: € 165.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 865,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 90,00 m²

Bouwjaar: 1968

Staat: Goede staat

Verdiep: 5

COMFORT

Concierge: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 114

EPC code: 20260409-0003844076-RES-1

EPC klasse: B

TERREIN

Grondoppervlakte: 90,00 m²

INDELING

Keuken: Ja

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 1

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel

opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Verwarming: Collectief

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
25/02/2025
Asbestinventarisatetest informatie: ASBESTVEILIG
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: D
Kadaster nummer: 1594DP0054

PARKING

Parkings buiten: 1