

TE KOOP - APPARTEMENT

Koningin Fabiolapark 590, 9100 Sint-Niklaas

€ 147.000

Ref. 6829684



Aantal slaapkamers: 2

Bew. opp.: 85m²

EPC: 193kwh/m²/j

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

OMSCHRIJVING

Unieke investeringskans in het hart van Sint-Niklaas – Fabiolapark in volledig vernieuwd gebouw. Instapklaar & energiezuinig appartement met groot gerenoveerd terras. Het riant terras werd recent vernieuwd en beschikt over nieuwe balustrades en betegeling.

Bent u op zoek naar een zorgeloze investering of een comfortabel appartement ? Dan is dit lichtrijke, instapklare appartement in het Fabiolapark dé opportuniteit!

Inkomhal met vestiaire en bergkast, heel ruime living met terras en een gigantisch uitzicht, geïnstalleerde keuken met frigo, oven, keramische kookplaat, twee slaapkamers, badkamer met hoekbad en lavabomeubel, apart toilet.

Troeven op een rijtje:

Energiezuinig.

Groot gerenoveerd terras met prachtige lichtinval en mooi uitzicht.

Mobiscore 9,2/10: op wandelafstand van openbaar vervoer, scholen, ziekenhuizen en winkels

Kelder inbegrepen (nr. 138)

Lift aanwezig

Parkeermogelijkheid rond het gebouw.

Goed beheer.

Mogelijkheid tot aankoop garage (G49) aan 28 000 euro.

Grijp deze kans!

Voor meer info of een bezoek: Sabine@vandercruyssen.be

FINANCIIEEL

Prijs: € 147.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 85,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

Verdiep: 15

COMFORT

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 193

EPC code: 20260410-0003845156-RES-1

EPC klasse: B

INDELING

Toiletten: 1

Kelder: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

23/04/2026

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

PARKING

Garage: 1

Parking wagens: 1

Parkings buiten: Ja