

TE KOOP - APPARTEMENT

Koningin Fabiolapark 891, 9100 Sint-Niklaas

€ 129.000

Ref. 6020288



Aantal slaapkamers: 1

Bew. opp.: 67m²

EPC: 143kwh/m²/j

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

OMSCHRIJVING

Lichtrijk appartement met terras EN uniek uitzicht en kelderberging vlakbij centrum Sint-Niklaas.
Hall met kasten, lichtrijke living, geïnstalleerde RECENTE keuken met berging, 1 slaapkamer, badkamer, toilet.

Gelegen op wandelafstand van het centrum van Sint-Niklaas en geniet u van alle voorzieningen in de buurt zoals winkels, openbaar vervoer en scholen.

- Inclusief kelder nr.155.

Meer info: Sabine@vandercruyssen.be

FINANCIIEEL

Prijs: € 129.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 758,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 67,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1974

Staat: Goede staat

Verdiep: 15

COMFORT

Concierge: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 143

EPC code: 20260408-0003843060-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

INDELING

Keuken: Ja

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 1

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
17/04/2026

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: D

Kadaster nummer: 1585DP0196

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Ja