

## TE KOOP - APPARTEMENT

€ 135.000

Koningin Fabiolapark 5, 9100 Sint-Niklaas

Ref. 6993049



Aantal slaapkamers: 1

Bew. opp.: 48m<sup>2</sup>

EPC: 263kwh/m<sup>2</sup>/j

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

# OMSCHRIJVING

Instapklaar appartement met een slaapkamer en vlakbij centrum Sint-Niklaas.

Op het gelijkvloers van de residentie Fabiola I bevindt zich dit appartement met inkomhal, badkamer met lavabomeubel en douche, aparte toilet, keuken en leefruimte met slaaphoek. Extra : Dit zeer interessant pand kan ook perfect als handelsruimte/winkel.... gebruikt worden. Gelegen op wandelafstand van het centrum van Sint-Niklaas en geniet u van alle voorzieningen in de buurt zoals winkels, openbaar vervoer en scholen.  
- Inclusief kelders (nr 61, 63 en 65)

Meer info: [Sabine@vandercruyssen.be](mailto:Sabine@vandercruyssen.be)

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 135.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Vanaf akte

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 48,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Staat: Goede staat

## COMFORT

Concierge: Ja  
Lift: Ja

## ENERGIE

EPC score: 263  
EPC code: 20260408-0003843118-RES-1  
EPC klasse: C  
Dubbele beglazing: Ja  
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

## LIGGING

School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja

## INDELING

Keuken: Ja  
Douchekamers: 1  
Toiletten: 1

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja  
Water: Ja

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld  
Bestemming: Niet meegedeeld  
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd  
Voorkooprecht: Nee  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Asbestinventarisatetest: Ja  
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 21/04/2026  
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
Vonnissen: Nee

## PARKING

Parking wagens: 1  
Parkings buiten: Ja