

TE KOOP - APPARTEMENT

Koningin Fabiolapark 559, 9100 Sint-Niklaas

€ 159.000

Ref. 6829684



Aantal slaapkamers: 1

Bew. opp.: 84m²

EPC: 99kwh/m²/j

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

OMSCHRIJVING

Unieke investeringskans in het hart van Sint-Niklaas – Fabiolapark
Instapklaar & energiezuinig appartement met groot gerenoveerd terras.

Het gebouw werd volledig vernieuwd en wordt uitstekend beheerd. Het riant terras werd recent vernieuwd en beschikt over nieuwe balustrades en betegeling.

Bent u op zoek naar een zorgeloze investering of een comfortabel appartement ? Dan is dit lichtrijke, instapklaar appartement in het Fabiolapark dé opportuniteit!

Inkomhal met ingemaakte kasten, heel ruime living met terras en een gigantisch uitzicht, geïnstalleerde keuken, 1 heel grote slaapkamer die ook toegang biedt tot het terras, badkamer met lavabo, douche, toilet, wasmachine etc.

Troeven op een rijtje:

Energiezuinig.

Groot gerenoveerd terras met prachtige lichtinval en mooi uitzicht.

Mobiscore 9,2/10: op wandelafstand van openbaar vervoer, scholen, ziekenhuizen en winkels

Kelder inbegrepen (nr. 102)

Lift aanwezig

Parkeermogelijkheid rond het gebouw.

Goed beheer.

Grijp deze kans!

Voor meer info of een bezoek: Sabine@vandercruyssen.be

FINANCIEEL

Prijs: € 159.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 84,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

Verdiep: 9

COMFORT

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 99

EPC code: 20260201-0003788643-RES-1

EPC klasse: A

INDELING

Kelder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
03/02/2026

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

Vonnissen: Nee

PARKING

Parking wagens: 1

Parkings buiten: Ja