

TE KOOP - APPARTEMENT

Koningin Fabiolapark 243, 9100 Sint-Niklaas

€ 159.000

Ref. 7280878



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 90m²

Grond opp.: 90m²

EPC: 172kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Unieke investeringskans in het hart van Sint-Niklaas – Fabiolapark
Instapklaar & energiezuinig appartement met groot terras.

Bent u op zoek naar een zorgeloze investering of een comfortabel, gerenoveerd appartement met twee slaapkamers? Dan is dit lichtrijke, instapklare appartement in het Fabiolapark dé opportuniteit!

Dit appartement beschikt over een ruime inkomhal met vestiaire, apart toilet, lichtrijke living met groot terras, geïnstalleerde keuken alsook voorzien van een wasmachine en droogkast, badkamer met lavabo en douche.

Troeven op een rijtje:

Gerenoveerd en energiezuinig.

Groot terras met prachtige lichtinval en mooi uitzicht.

Mobiscore 9,2/10: op wandelafstand van openbaar vervoer, scholen, ziekenhuizen en winkels

Kelder inbegrepen (nr. 81)

Lift aanwezig

Parkeermogelijkheid rond het gebouw.

Grijp deze kans!

Voor meer info of een bezoek: Sabine@vandercruyssen.be

FINANCIEEL

Prijs: € 159.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 90,00 m²

Staat: Goede staat

Verdiep: 7

COMFORT

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 172

EPC code: 20251205-0003751032-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 90,00 m²

INDELING

Keuken: Ja

Badkamer type: Douche

Kelder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

08/01/2024

Asbestinventarisatetest informatie: 20240108-

000144.000

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel

opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

PARKING

Parkings buiten: 1