

TE KOOP - APPARTEMENT

Koningin Fabiolapark 171, 9100 Sint-Niklaas

€ 148.000

Ref. 7218186



Aantal slaapkamers: 3

Bew. opp.: 89m²

EPC: 162kwh/m²/j

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

OMSCHRIJVING

Ruim appartement met prachtig uitzicht in Fabiolapark te Sint-Niklaas

Op de 11e verdieping van het goed onderhouden Fabiolapark vind je dit instapklare en ruime appartement met 3 volwaardige slaapkamers, een recent gerenoveerde badkamer en keuken, en een groot terras met een adembenemend uitzicht op de groene omgeving. Inclusief kelder nr 141.

De ligging is bijzonder aantrekkelijk: op wandelafstand van winkels, een shoppingcenter, openbaar vervoer én op slechts enkele minuten van het bruisende centrum van Sint-Niklaas. Ook de oprit van de E17 bereik je in geen tijd.

Het gebouw wordt uitstekend beheerd, met een inwonende conciërge en wekelijkse zitdag van de syndicus in het gebouw, een zeldzaam comfort!

Een uniek aanbod aan een zeer aantrekkelijke prijs.

Interesse? Contacteer ons voor een bezoek en ontdek jouw nieuwe thuis in de hoogte.
Sabine@vandercruyssen.be

FINANCIEEL

Prijs: € 148.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 89,00 m²
Staat: Goede staat
Verdiep: 11

COMFORT

Conciërge: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 162
EPC code: 20250801-0003657369-RES-1
EPC klasse: B
Elektriciteitskeuring: Ja, conform

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 04/08/2025
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee

PARKING

Parkings buiten: 1