

TE KOOP - APPARTEMENT

Koningin Fabiolapark 32, 9100 Sint-Niklaas

€ 169.000

Ref. 6993049



Aantal slaapkamers: 2

Bew. opp.: 86m²

EPC: 184kwh/m²/j

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

OMSCHRIJVING

Instapklaar appartement met twee slaapkamers en ruim Zuidelijk terras vlakbij centrum Sint-Niklaas

Op de vijfde verdieping van de residentie Fabiola I bevindt zich dit lichtrijke appartement met een functionele indeling en een groot terras. Gelegen op wandelafstand van het centrum van Sint-Niklaas geniet u van alle voorzieningen in de buurt zoals winkels, openbaar vervoer en scholen.

Indeling:

- Inkomhal met vestiairemogelijkheid
- Gezellige leefruimte met toegang tot het ruime terras (mogelijkheid tot het maken van een derde slaapkamer)
- Keuken met basisuitrusting
- Twee volwaardige slaapkamers (voormalig 3-kamerappartement werd omgebouwd tot 2-kamerappartement om living groter te maken)
- Badkamer met douche
- Apart toilet

Dankzij de gunstige ligging en het goede potentieel is dit ook een interessante investering.

Troeven:

- Groot terras met uitzicht
- Rustige ligging vlakbij het centrum
- Inclusief kelder (nr 43)

EXTRA :

- Zuidgerichte terras (11m²) met automatische zonnewering.
- Vernieuwing van oven en kookplaat in 2024
- Ramen met dubbel glas! In 2024 zijn de ramen aan de kant van het terras extra geïsoleerd.
- Vernieuwde douche (2024)

Bent u op zoek naar een betaalbaar appartement met veel mogelijkheden in Sint-Niklaas? Contacteer ons via Sabine@vandercruyssen.be

FINANCIEEL

Prijs: € 169.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 86,00 m²

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

INDELING

Aantal gevels: 2
Staat: Goede staat
Verdiep: 5

COMFORT

Concierge: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 184
EPC code: 20250514-0003598645-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Keuken: Ja
Douchekamers: 1
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
28/05/2025
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
Vonnissen: Nee

PARKING

Parking wagens: 1
Parkings buiten: Ja