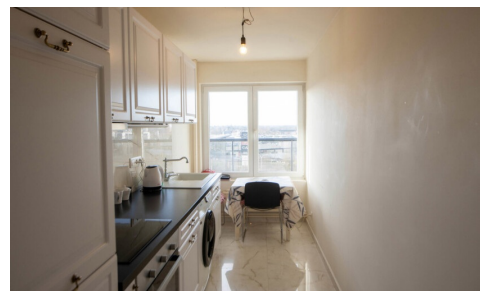


TE KOOP - APPARTEMENT

Koningin Fabiolapark 454, 9100 Sint-Niklaas

€ 165.000

Ref. 6486752



Aantal slaapkamers: 2

Bew. opp.: 82m²

EPC: 136kwh/m²/j

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

OMSCHRIJVING

INSTAPKLAAR GERENOVEERD APPARTEMENT

In het best gerenoveerde gebouw van Fabiolapark vindt u dit instapklaar, volledig gerenoveerd appartement met groot terras.

Dit appartement heeft een ruime inkomhal met vestiaire en bergruimte, een lichte leefruimte met terras en uniek uitzicht, een geïnstalleerde keuken, hall, twee slaapkamers waarvan een met terras, vernieuwde badkamer en apart toilet, met kelder nr. 62.

EXTRA :

- Mooie geïnstalleerde keuken met frigo, diepvries, heteluchtoven en inductieplaat.
- Geïnstalleerde badkamer met ligbad en lavabo (met mogelijkheid van douchescherm)
- Degelijke veiligheidsinkomdeur
- Parlofoon
- Kelder nr. 62
- Parkingmogelijkheden rond het gebouw

Degelijke syndicus met wekelijkse zitdag in het gebouw. Aanvaardbare maandelijkse kosten van 230 euro per maand inclusief waterverbruik en aardgasverwarming, onderhoud lift, inwonende conciërge, syndicus....

Uitstekende Mobiscore ! 9,2/10: Openbaar vervoer, E17, Scholen, Ziekenhuizen, shoppingcenter in de buurt!

Meer info : Sabine@vandercruyssen.be of bel 0475788695

FINANCIEEL

Prijs: € 165.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 82,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

Verdiep: 8

COMFORT

Conciërge: Ja

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 136

EPC code: 20241216-0003481742-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

18/12/2024

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel

opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig

gebied

Vonnissen: Nee

PARKING

Parkings buiten: Ja