

TE KOOP - APPARTEMENT

Koningin Fabiolapark 562, 9100 Sint-Niklaas

€ 190.000

Ref. 7140083



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 109m²

EPC: 129kwh/m²/j

Type verwarming:
warmtepomp

OMSCHRIJVING

Ruim appartement met prachtig uitzicht in Fabiolapark, Sint-Niklaas. Inclusief dagparking P94 !

Op de 10de verdieping van het verzorgd Fabiolapark bevindt zich dit instapklare en ruime appartement met twee grote terrassen. Het beschikt over drie volwaardige slaapkamers, een recent gerenoveerde keuken en badkamer, én twee royale terrassen met een indrukwekkend uitzicht op het omliggende groen.

Troeven: Inclusief een staanplaats voor uw wagen (P94) en een kelderberging nr 81.

De ligging is een absolute troef: op wandelafstand van winkels, een shoppingcenter en openbaar vervoer, en op slechts enkele minuten van het levendige centrum van Sint-Niklaas. Ook de E17 is snel en eenvoudig bereikbaar.

Het gebouw is uitstekend beheerd, met een inwonende conciërge en een wekelijkse zitdag van de syndicus, een zeldzaam comfort dat bijdraagt aan het woonplezier.

Een uniek aanbod aan een zeer aantrekkelijke prijs.

Interesse? Neem contact op voor een bezoek en ontdek jouw nieuwe thuis:

???? sabine@vandercruyssen.be

FINANCIEEL

Prijs: € 190.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 109,00 m²

Staat: Goede staat

Verdiep: 10

COMFORT

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 129

EPC code: 20250328-0003565280-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Warmtepomp

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

01/04/2025

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee

PARKING

Parkings buiten: 1