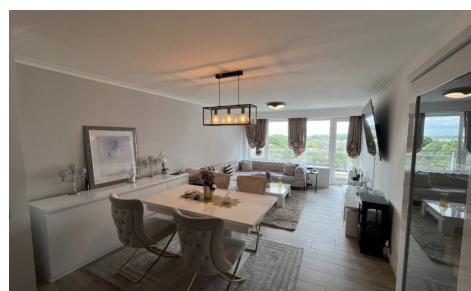


TE KOOP - APPARTEMENT

Koningin Fabiolapark 353, 9100 Sint-Niklaas

€ 199.000

Ref. 6829677



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 90m²

Grond opp.: 90m²

EPC: 191kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Unieke investeringskans in het hart van Sint-Niklaas – Fabiolapark
Instapklaar & energiezuinig appartement met groot terras.

Bent u op zoek naar een zorgeloze investering of een comfortabel, gerenoveerd appartement met drie slaapkamers? Dan is dit lichtrijke, instapklare appartement in het Fabiolapark dé opportuniteit!

Troeven op een rijtje:

Gerenoveerd en energiezuinig.

Groot terras met prachtige lichtinval en mooi uitzicht.

Mobiscore 9,2/10: op wandelafstand van openbaar vervoer, scholen, ziekenhuizen en winkels

Kelder inbegrepen (nr. 80)

Lift aanwezig

Parkeermogelijkheid rond het gebouw.

Goed beheer.

Grijp deze kans!

Voor meer info of een bezoek: Sabine@vandercruyssen.be

FINANCIEEL

Prijs: € 199.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 90,00 m²

Staat: Goede staat

COMFORT

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 191

EPC code: 20220211-0002482785-RES-2

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

TERREIN

Grondoppervlakte: 90,00 m²

INDELING

Keuken: Ja

Badkamer type: Douche

Kelder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

30/06/2025

Asbestinventarisatetest informatie: 20250630-000252.000

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

PARKING

Parkings buiten: 1