

TE KOOP - APPARTEMENT

Haegensgoed 26 B1, 9270 Laarne

€ 365.000

Ref. 5939496



Aantal slaapkamers: 2
Garages: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 90m²
Buurt: rustig

EPC: 114kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Uniek appartement in het mooie Laarne

In de prachtige afgesloten residentie Meirehof te Laarne bevindt zich dit riant appartement

Het bestaat uit een inkomhal, een ruime living/eetplaats met veel lichtinval, een mooie open uitgeruste keuken en een terras achteraan. Er bevinden zich twee slaapkamers, een apart toilet en een moderne badkamer, voorzien van een lavabomeubel en een douche . Alles is perfect afgewerkt en instapklaar.

Extra troeven: Gated residentie met kasteelallures, een uitstekende EPC-score B, vloerverwarming, een lift in het gebouw, een kelder met aansluiting voor wasmachine, fietsenberging en mogelijkheid tot aankoop van een garage met elektrische poort aan € 30.000.

Talrijke recreatiemogelijkheden op loopafstand.

Unieke opportuniteit!

Inlichtingen: verhuur@vandercruyssen.be

FINANCIEEL

Prijs: € 365.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 765,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 90,00 m²

Bouwjaar: 1999

Staat: Uitstekend

COMFORT

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 114

EPC code: 20240304-0003164176-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Vloerverwarming gedeeltelijk

LIGGING

Buurt: Rustig, residentiële wijk

School nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 1204W3P0006

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: 1