

## TE KOOP - APPARTEMENT

Scandinaviëstraat 118, 9000 Gent

€ 180.000

Ref. 7676091



Aantal slaapkamers: 2

Bew. opp.: 69m<sup>2</sup>

EPC: 127kwh/m<sup>2</sup>/j

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

# OMSCHRIJVING

Gent - Appartement met terras en prachtig uitzicht.

Op zoek naar een betaalbaar appartement of een interessante investering in Gent met een uniek uitzicht? Dan is dit pand zeker het bekijken waard!

Het appartement omvat een inkomhal, lichtrijke leefruimte met terras, recente keuken met ingebouwde koelkast, nachthal met inbouwkast, twee slaapkamers, een apart toilet en een recent vernieuwde badkamer met lavabomeubel en douche. Het buitenschrijnwerk werd reeds vernieuwd en voorzien van hoogrendementsglas. Daarnaast beschikt het appartement over een private kelderruimte.

Extra troeven:

- Nieuwe leidingen
- Nieuwe stookplaats
- Vernieuwde en gekeurde elektrische installatie
- Recent geïsoleerd dak en zonnepanelen
- Zeer interessante investering
- Uitstekende mobiscore: 8,9/10
- Vlotte bereikbaarheid met openbaar vervoer
- Brandwerende veiligheidsdeur van de inkom
- Mogelijkheid tot huren van autostaanplaats in ondergrondse garage
- Fietsenstalling
- Een gemeenschappelijke tuin

Voor meer informatie: [sabine@vandercruyssen.be](mailto:sabine@vandercruyssen.be)

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 180.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Kadastraal inkomen: € 614,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 69,00 m<sup>2</sup>  
Bouwjaar: 1968  
Staat: Hernieuwd  
Verdiep: 10

## COMFORT

Concierge: Ja

## LIGGING

School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: Ja

## INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd  
Badkamer type: Alle comfort  
Douchekamers: 1  
Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

## **ENERGIE**

EPC score: 127

EPC code: 20260429-0003851025-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Water: Ja

## **STEDENBOUW**

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

25/04/2026

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: G

Kadaster nummer: 0710D4P0202

## **PARKING**

Parkings buiten: 1