

## TE KOOP - APPARTEMENT

Scandinaviëstraat 66, 9000 Gent

€ 219.500

Ref. 7245528



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 72m<sup>2</sup>

EPC: 160kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming:

warmtepomp

# OMSCHRIJVING

Gent - Volledig gerenoveerd (2022) appartement met terras en prachtig uitzicht.

Op zoek naar een betaalbaar appartement of een interessante investering in Gent met een uniek uitzicht? Dan is dit pand zeker het bekijken waard!

Het appartement omvat een inkomhal, lichtrijke leefruimte, volledig uitgeruste keuken met alle apparatuur (oven, vaatwasser, koelkast, combi-microgolfoven ...), nachthal met inbouwkast, twee slaapkamers, een apart toilet en een badkamer met lavabomeubel, kast en inloopdouche. Het buitenschrijnwerk werd reeds vernieuwd en voorzien van hoogrendementsglas. Daarnaast beschikt het appartement over een private kelderruimte (nr 148)

Extra troeven:

- Nieuwe leidingen
- Nieuwe stookplaats
- Recent geïsoleerd dak en zonnepanelen
- Zeer interessante investering
- Syndicuskosten inclusief waterverbruik én verwarming
- Uitstekende mobiscore: 8,9/10
- Vlotte bereikbaarheid met openbaar vervoer
- Brandwerende veiligheidsdeur van de inkom
- Dimbare RGB-verlichting
- Airco en verwarmingstoestellen van Daikin
- Mogelijkheid tot huren van autostaanplaats in ondergrondse garage
- Fietsenstalling

Voor meer informatie: [sabine@vandercruyssen.be](mailto:sabine@vandercruyssen.be)

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 219.500,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 614,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 72,00 m<sup>2</sup>

Bouwjaar: 1966

Staat: Hernieuwd

Verdiep: 15

## COMFORT

Concierge: Ja

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

Air conditioning: Daikin

## ENERGIE

## LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

## INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Douchekamers: 1

Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

EPC score: 160  
EPC code: 20220825-0002662349-RES-1  
EPC klasse: B  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Hout of pvc  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Warmtepomp

Bouwvergunning: Niet meegedeeld  
Bestemming: Niet meegedeeld  
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd  
Voorkooprecht: Nee  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Watergevoelig openruimtegebied: Nee  
Asbestinventarisatetest: Ja  
Asbestinventarisatetest opmaak datum:  
27/10/2025  
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied  
G-score: A  
P-score: A  
Vonnissen: Nee  
Kadaster sectie: G  
Kadaster nummer: 0710D4P0202

## **PARKING**

Parkings buiten: 1