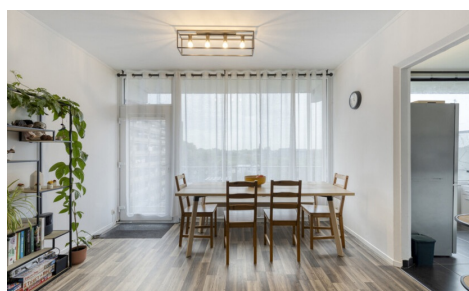


TE KOOP - APPARTEMENT

Scandinaviëstraat 100, 9000 Gent

€ 187.000

Ref. 7210785



Aantal slaapkamers: 2

Bew. opp.: 79m²

EPC: 149kwh/m²/j

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

OMSCHRIJVING

Gent – Volledig gerenoveerd appartement met terras en prachtig uitzicht.

Op zoek naar een betaalbaar appartement of een interessante investering in Gent met een uniek uitzicht? Dan is dit pand zeker het bekijken waard!

Het appartement omvat een inkomhal, lichte leefruimte, volledig uitgeruste keuken met alle apparatuur (oven, vaatwasser, wasmachine, koelkast ...), nachthal, twee slaapkamers, een apart toilet en een badkamer. Het buitenschrijnwerk werd reeds vernieuwd en voorzien van hoogrendementsglas. Daarnaast beschikt het appartement over een private kelderruimte (nr 96)

Extra troeven:

- Nieuwe leidingen (voorzien eind 2024)
- Nieuwe stookplaats
- Recent geïsoleerd dak (voorzien eind 2024)
- Zeer interessante investering
- Syndicuskosten inclusief waterverbruik én verwarming
- Uitstekende mobiscore: 8,9/10
- Vlotte bereikbaarheid met openbaar vervoer

Voor meer informatie: sabine@vandercruyssen.be

FINANCIEEL

Prijs: € 187.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 79,00 m²
Staat: Goede staat
Verdiep: 5

COMFORT

Concierge: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 149
EPC code: 20250911-0003675381-RES-2
EPC klasse: B
Elektriciteitskeuring: Ja, conform

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

INDELING

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 10/09/2025
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
Vonnissen: Nee

PARKING

Parkings buiten: 1