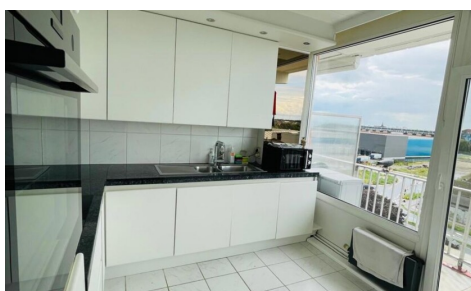


TE KOOP - APPARTEMENT

Scandinaviëstraat 35, 9000 Gent

€ 169.500

Ref. 7194562



Aantal slaapkamers: 2

Bew. opp.: 76m²

EPC: 128kwh/m²/j

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

OMSCHRIJVING

Gent – Appartement met terras en prachtig uitzicht

Op zoek naar een betaalbaar appartement of een interessante investering in Gent met een uniek uitzicht? Dan is dit pand zeker het bekijken waard!

Het appartement omvat een inkomhal, lichtrijke leefruimte, keuken, nachthal, twee slaapkamers, een apart toilet en een badkamer. Het buitenschrijnwerk werd reeds vernieuwd en voorzien van hoogrendementsglas. Daarnaast beschikt het appartement over een private kelderruimte. (nr 193)

Extra troeven:

- Nieuwe leidingen (voorzien eind 2024)
- Nieuwe stookplaats
- Recent geïsoleerd dak (voorzien eind 2024)
- Zeer interessante investering
- Syndicuskosten inclusief waterverbruik én verwarming
- Uitstekende mobiscore: 8,9/10
- Vlotte bereikbaarheid met openbaar vervoer

Voor meer informatie: sabine@vandercruyssen.be

FINANCIEEL

Prijs: € 169.500,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 76,00 m²

Staat: Goede staat

Verdiep: 7

COMFORT

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 128

EPC code: 20251009-0003700483-RES-2

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

09/10/2025

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel

opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

PARKING

Parkings buiten: Ja